



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**КНИГА 16. ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**ПОЗИЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПО ВОПРОСУ КОРРЕКТИРОВКИ СТАТУСА ЕТО ПРИ  
АКТУАЛИЗАЦИИ НА 2024 ГОД**

## 1. Позиция Департамента городского хозяйства по вопросу корректировки статуса ЕТО



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43  
E-mail: saf@admsurgut.ru

Генеральному директору  
ООО Компания «Интегратор»  
Е.А. Блинову

от	12.04.2023	№	09-02-2180/3
	308-23/юр		04.04.2023
на №	339-23/юр	от	10.04.2023
№	09-01-1203/3	от	05.04.2023

Уважаемые Евгений Алексеевич!

По результатам рассмотрения Вашего предложения об изменении состава единых теплоснабжающих организаций сообщая следующее.

Во избежание тарифных последствий, связанных с превышением размера платы за коммунальные услуги для определенной группы потребителей, при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО – Югры, состав систем теплоснабжения, а также состав и зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций, принять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения.

Проведение совещания по обсуждению указанного вопроса считаю нецелесообразным.

Заместитель директора  
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:  
00D55BED8C6FA6A14717EABD520892016B  
Владелец:  
Недашковский Александр Андреевич  
Действителен: 30.09.2022 с по 24.12.2023

А.А. Недашковский

Исполнитель:  
Загнетная Елена Владимировна,  
главный специалист отдела перспективного развития  
инженерной инфраструктуры управления инженерной  
инфраструктуры, департамента городского хозяйства  
тел.: (3462) 52-44-29  
12.04.2023



## ИНТЕГРАТОР

Системы управления

Компания «Интегратор»  
Общество с ограниченной ответственностью  
www.int76.ru

Юридический адрес:  
Московский пр-кт, д.1А, 27, г. Ярославль, 150001

ИНН 7604175817, КПП 760401001

04.04.2023 № 308-23/юр  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Куда** Муниципальное казенное  
учреждение «Дирекция дорожно-  
транспортного и жилищно-  
коммунального комплекса»

**Кому** Директору  
В.К. Ходжаеву

**Копия:** Заместителю директора  
Департамента городского  
хозяйства Администрации  
города Сургута  
А.А. Недашковскому

**Уважаемый Валерий Кутбидинович!**

**Уважаемый Александр Андреевич!**

Между Муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее - Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью Компания «Интегратор» (далее - Подрядчик) заключен муниципальный контракт №07-ГХ от 27.02.2023 на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год (далее - Контракт).

В ходе выполнения работ по актуализации схемы теплоснабжения Подрядчиком выполнен анализ Книги 16 Обосновывающих материалов «Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций» схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением Главы города от 10.08.2022 №81 (далее – утвержденная схема теплоснабжения), на соответствие Правилам организации теплоснабжения в РФ (постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808, далее – Правила организации теплоснабжения) и Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения (постановление Правительства РФ от 05.03.2019 №212, далее – Методические указания). По результатам анализа выявлены следующие нарушения норм федерального законодательства.

1. В утвержденной схеме теплоснабжения для систем теплоснабжения №1 и №2 определены сразу несколько единых теплоснабжающих организаций. Более подробная информация представлена в Таблице №1.

Таблица №1 – Информация о системах теплоснабжения №1 и №2

№ п/п	Номер системы тепло- снабжения	Наименование системы теплоснабжения	Описание системы теплоснабжения	Наименование ЕТО
1	2	3	4	5
1	1	Система теплоснабжения СГРЭС-1 - ПКТС	Система теплоснабжения, имеющая два связанных источника тепловой энергии: СГРЭС- 1; пиковая ПКТС. Тепловые сети: ООО «СГЭС», СГМУП «ГТС», «Сибпромстрой №18»	СГМУП «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС»)  ООО «Сургутские городские электрические

№ п/п	Номер системы тепло- снабжения	Наименование системы теплоснабжения	Описание системы теплоснабжения	Наименование ЕТО
1	2	3	4	5
				сети» (далее – ООО «СГЭС»)
2	2	Система теплоснабжения СГРЭС-2	Система теплоснабжения, имеющая один источник тепловой энергии: СГРЭС-2. Тепловые сети: ООО «СГЭС», СГМУП «ГТС», «Сибпромстрой №18»	СГМУП «ГТС»  ООО «СГЭС»

Обращаем внимание, что выделение систем теплоснабжения для зон деятельности ЕТО СГМУП «ГТС» и ООО «СГЭС» в соответствии с актуализированной на 2023 год Схемой теплоснабжения (Книга 16 Обосновывающих материалов), утвержденной Постановлением Главы города от 10.08.2022 г. №81, не соответствует действующим нормам.

В соответствии с п. 4 ст. 2 «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Правил организации теплоснабжения:

*«4. В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.*

*В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения»*

В соответствии с п. 14 ст. 2 ФЗ №190 «О теплоснабжении»:

*«... 14) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями...»*

Таким образом, зона ЕТО может включать несколько систем теплоснабжения, но выделение в одной системе теплоснабжения нескольких зон ЕТО не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, СГМУП «ГТС» или ООО «СГЭС» подлежат учету в актуализируемой в настоящее время схеме теплоснабжения, как теплосетевые организации, действующие в зоне деятельности ЕТО, а статус ЕТО должен присваиваться теплоснабжающей или теплосетевой организации в соответствии с пп. 6 - 11 Правил.

2. Согласно утвержденной схеме теплоснабжения в городе Сургуте имеется 48 систем теплоснабжения. При этом, по результатам анализа электронной модели систем теплоснабжения выявлены технологические связи между системами теплоснабжения. Как уже описывалось ранее, в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями. В таком случае, если между системами теплоснабжения, указанными в утвержденной схеме теплоснабжения, отсутствуют видимые разрывы, то требуется пересмотр состава систем теплоснабжения.

Предварительно, Подрядчиком с учетом имеющейся информации о технологических связях между зонами теплоснабжения различных источников выделены следующие системы теплоснабжения (в которых производство тепловой энергии осуществляется от следующих источников):

- СТ №1: СГРЭС-1+ПКТС (в утвержденной схеме система теплоснабжения №1), СГРЭС-2 (утв. СТ №2), котельная №1 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №3), котельная №2 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №4), котельная №3 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №5), котельная №3 по ул. Нефтеюганское шоссе УТТ-6 ПАО

«Сургутнефтегаз» (утв. СТ №25), Котельная №8 Андреевский заезд УЭСХ ПАО «Сургутнефтегаз» (утв. СТ №29);

Следовательно СТ №2, 3, 4, 5, 25, 29 подлежат исключению из проекта, с связи с присоединением к единой СТ №1.

- СТ №10: котельная №13 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №10), котельная №14 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №11), котельная К-45 ООО «СГЭС» (утв. СТ №39);

Следовательно СТ №11, 39 подлежат исключению из проекта, с связи с присоединением к единой СТ №10.

- СТ №8: котельная №7 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №8), котельная №17 Андреевский заезд СНГФ ПАО «Сургутнефтегаз» (утв. СТ №36), котельная №5 Андреевский заезд ПАО «Сургутнефтегаз» (утв. СТ №26)

Следовательно СТ №36, 26 подлежат исключению из проекта, с связи с присоединением к единой СТ №8.

Остальные котельные работают в изолированных зонах теплоснабжения, где зона действия котельной соответствует одной системе теплоснабжения.

3. Как отмечалось ранее, при актуализации схемы теплоснабжения может быть выбрана одна ЕТО на каждую систему теплоснабжения (как это сделано в утвержденной схеме теплоснабжения), а может быть определена одна ЕТО на несколько систем теплоснабжения.

После выбора способа группировки систем теплоснабжения целевая модель включает в себя выбор предпочтительной в качестве ЕТО для каждой системы (группы систем) теплоснабжающей организации. Возможен выбор для каждой системы (группы систем) теплоснабжения (прежде всего для СТ №1) в качестве ЕТО одного из действующих предприятий (из СГМУП «ГТС» или ООО «СГЭС»), либо создание совместного предприятия между ООО «СГЭС» и СГМУП «ГТС» (преимуществом последнего решения является обеспечение единого и комплексного подхода к инвестированию в системы городского теплоснабжения, к оперативному управлению и сбыту тепловой энергией, что должно положительно повлиять на надежность, эффективность и качество теплоснабжения потребителей).

Первый шаг к целевой модели ЕТО должен будет состоять в лишении СГМУП «ГТС» и/или ООО «СГЭС» статуса единой теплоснабжающей организации на основании одного из шести условий п. 13 Правил (наиболее подходящее условие – подача организацией заявления о прекращении осуществления функций ЕТО). Дальнейшим оптимальным шагом является подача только одной из организаций, по согласованию с Администрацией, заявки на присвоение статуса ЕТО для всей системы теплоснабжения (статус ЕТО будет ей присвоен на основании п. 6 Правил). Если заявки поданы не будут или же будут поданы от двух организаций, то статус ЕТО должен присваиваться с учетом критериев в п. 7 Правил. (Величина критериев по вариантам группировки зон рассчитана и приведена в Приложении к настоящему письму).

На основании вышеизложенного, для актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с нормами и правилами федерального законодательства в сфере теплоснабжения предлагаем в ближайшее время обсудить возможные варианты и сроки приведения в соответствие исторически сложившихся в г. Сургуте состава систем теплоснабжения, а также состава и зон деятельности ЕТО к нормативным требованиям.

**Приложение: «Варианты группировки систем теплоснабжения» на 1 л. в 1 экз.**

Генеральный директор  
ООО Компания «Интегратор»



Блинов Е.А.

Приложение  
к письму от 04.04.2023 № 308-23/юр

**Варианты группировки систем теплоснабжения**

**1 вариант.** Без дополнительной группировки систем, но с приведением СТ №1 в соответствие Правилам организации теплоснабжения и Федерального закона №190-ФЗ (состав источников СГРЭС-1+ПКТС (утв. №1), СГРЭС-2 (утв. СТ №2), котельная №1 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №3), котельная №2 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №4), котельная №3 СГМУП «ГТС» (утв. СТ №5), котельная №3 по ул. Нефтеюганское шоссе УТТ-6 ПАО «Сургутнефтегаз» (утв. СТ №25), Котельная №8 Андреевский заезд УЭСХ ПАО «Сургутнефтегаз» (утв. СТ №29).

**2 вариант.** С группировкой СТ №1 с оставшимися котельными СГМУП «ГТС» (все указанные в варианте №1 системы теплоснабжения + все оставшиеся котельные СГМУП «ГТС» – СТ №6-23).

**3 вариант.** С группировкой СТ №1 с котельными ООО «СГЭС» (все указанные в варианте №1 системы теплоснабжения + все котельные ООО «СГЭС» - СТ №39, 40).

**4 вариант.** С группировкой котельных СГМУП «ГТС» и ООО «СГЭС» (все указанные в варианте №1 системы теплоснабжения + все оставшиеся котельные СГМУП «ГТС» (СТ №6-23) и ООО «СГЭС» (СТ №39, 40).

Таблица №2 – Расчет критериев для вариантов группировки систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Наименование варианта	ООО «СГЭС»	СГМУП «ГТС»	Отличие
1	2	3	4	5	6
1	Рабочая мощность, Гкал/ч	Вариант №1	-	246	-
		Вариант №2	-	473,95	-
		Вариант №3	61,94	246	-297%
		Вариант №4	61,94	473,95	-665%
2	Емкость сетей, куб. м	Вариант №1	35057	28966	17%
		Вариант №2	35057	32386	8%
		Вариант №3	36353	28966	20%
		Вариант №4	36353	32386	11%
3	Собственный капитал, тыс. руб.		6527811	4229196	35%

**ВЫВОДЫ**

1. Емкость сетей ООО «СГЭС» по всем вариантам превышает емкость сетей СГМУП «ГТС». Рабочая мощность котельных, эксплуатируемых СГМУП «ГТС», больше рабочей мощности котельных ООО «СГЭС».

2. По состоянию на 31.12.2021 размер собственного капитала у ООО «СГЭС» превышает более чем на 5% размер собственного капитала СГМУП «ГТС», (по данным <https://bo.nalog.ru/organizations-card/3914760> по состоянию на 31.12.2022 сведения не раскрыты).